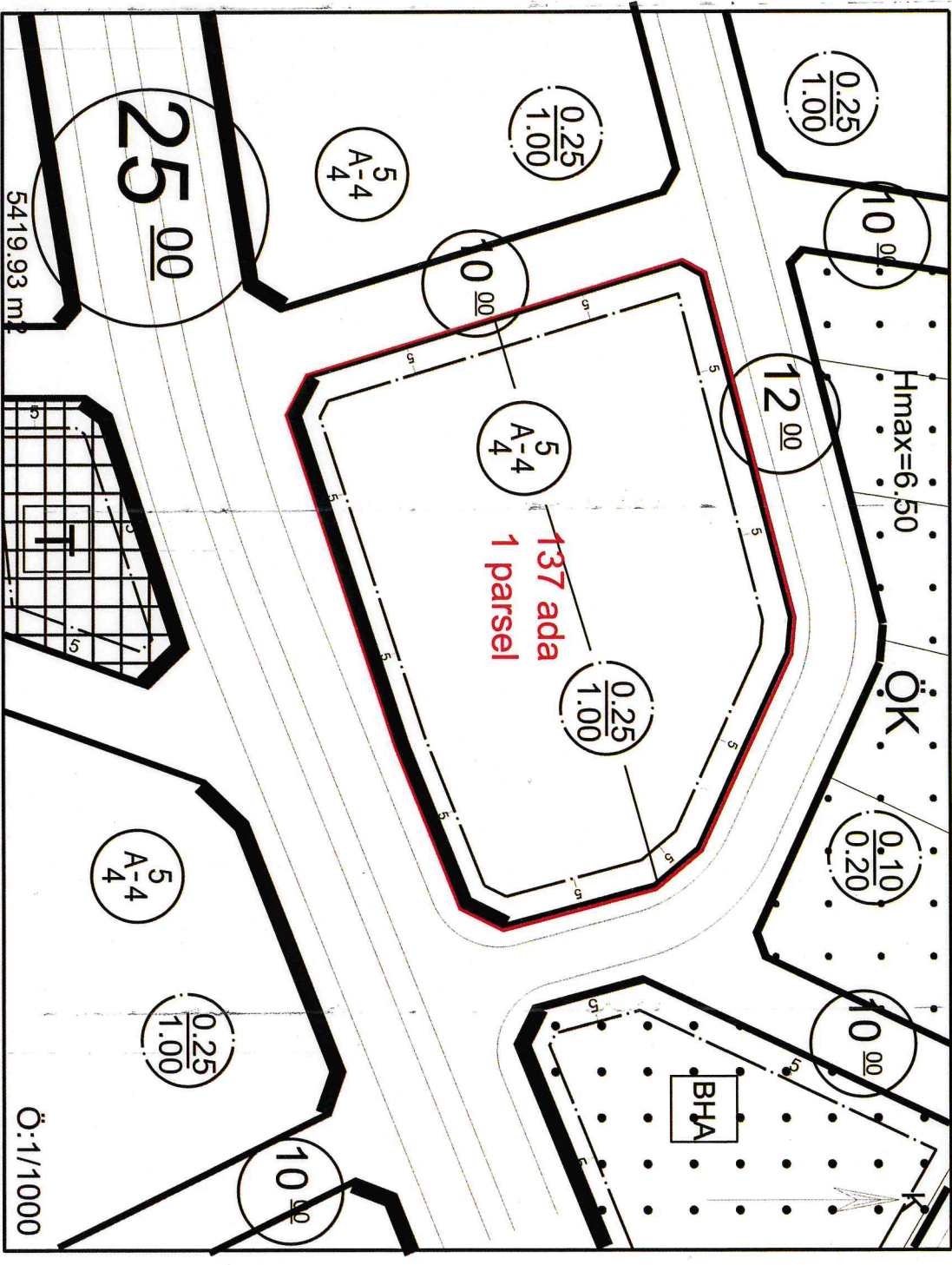


MAL SAHİBİNİN
Adı : Muğla Konut Yapı A.Ş.
İstek Tarihi : 28.06.2025
Sayısı: 454 Dosya No:.....

T.C.
MENTEŞE BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR DURUM BELGESİ

ADRES:



Mahallesi : AKÇAĞOVA
Sokağı : Kanlıkuyu
Pafta no: 21 K IV Ada No: 137 Parsel no: 1
İmar Planındaki Yeri : Gelişme Konut Alanı
İnşaat Düzeni : Ayrık
Kat Adedi : 4 Kat
Bina Yüksekliği : Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğine göre
Bina Derinliği : -----
Ön Bahçe Uzunluğu : 5.00 mt
Yan Bahçe Uzunluğu : 4.00 mt
Arka Bahçe Uzunluğu: -----

Çatı Meyili: %33
Saçak Genişliği: max. 1.00 mt.
Taks: 0.25
Kaks: 1.00

Jeolojik Durum : ÖA-2.1 (Önlem Alınabilecek Nitelikte
Stabilite Sorunlu Alanlar)
KOT : Kot proje aşamasında düzenlenecek kot kesit belgesi ile
belirlenecektir.

NOT: 1/1000 ölçekli Akcaova Uygulama İmar Planı, plan
hükümleri geçerlidir

1. İmar Kanunu, Otopark, ve Sigorta Yönetmeliği ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.
2. Jeolojik Zemin Etüt Raporu hazırlanacaktır.
3. İmar Planındaki değişiklikler, imar mevzuatına ilişkin yönetmelik ve yönerge değişiklikleri nedeniyle herhangi bir hak itidii edilemez.
4. Birleşime, Ayırma ve Terk İşlemlerinde Belediyedeki orijinal pafta esas alınacaktır.
5. Parselde taşkın ve tecavüz durumu varsa, giderilmeden inşaat ruhsatı düzenlenemez.
6. Bu evrak düzenleme tarihi itibarıyla 1 (bir) yıl geçerlidir.

DÜZENLEYEN

KONTROL

ONAYLAYAN

11.06.2025

Mehmet USRU
İmar ve Şehircilik Müdüğü
Harita ve Ölçme Tekniği

Sami TOMERKÜLLÜ
İmar ve Şehircilik Müdürü

